Smeta.RU ctp. 1

## Руководство пользователя

# Smeta.Ru.

версия 11





### 20. Мониторинг цен

Программа позволяет использовать фактические стоимости материалов напрямую из прайсов поставщиков.

При этом есть возможность получать следующую информацию:

- имеются ли для ресурса цены в прайсах поставщиков;
- назначена ли цена на данный ресурс;
- данные о том, откуда была назначена цена (поставщик, прайс, позиция прайса);
- информация о том, какие коэффициенты применялись к позиции прайса при формировании цены.

Назначение цен из прайсов поставщиков осуществляется двумя способами:

- напрямую с прайса (при этом позиция прайса может быть не привязана к конкретному материалу);
- с материала родственного данному (находящегося в том же узле классификатора).

Мониторинг цен не предназначен для определения стоимости сметных нормативов при составлении сметной документации. Согласно Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 N 421/пр:

п. 13. При отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

Работа с конъюнктурным анализом описана в Раздел 6. Конъюнктурный анализ.

#### Справочник Мониторинг цен

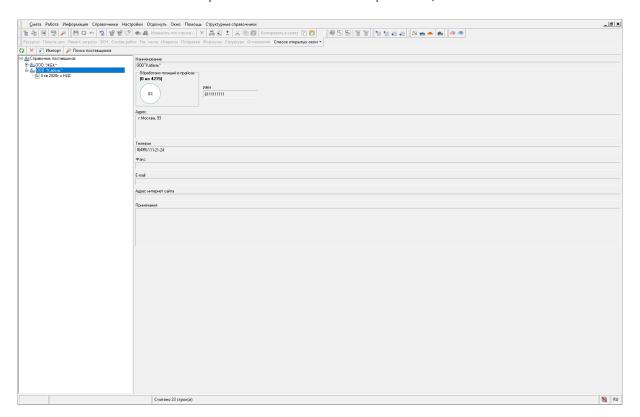
Данный справочник позволяет управлять справочником поставщиков: подключать (импортировать) и просматривать мониторинг цен, установленный в программном комплексе, а также, при необходимости, удалять отдельные его части.

Основная работа с мониторингом цен осуществляется непосредственно при создании документации.

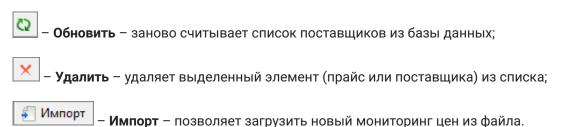
Справочник разделен на две части: структурную и содержательную.

В структурной части отображается древовидный список прайсов, объединенных по поставщикам. Содержательная часть содержит информацию о текущем поставщике

#### Справочник Мониторинг цен



Справочник также имеет собственную панель инструментов, которая состоит из трех элементов:

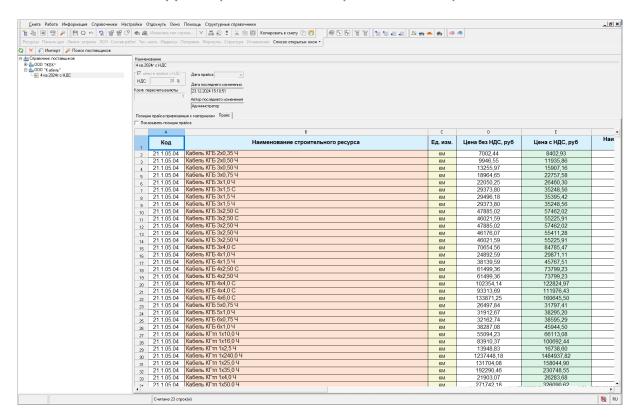


Следует рассмотреть подробнее содержательную часть Справочника. В ней отображаются параметры и содержимое элемента, выбранного в списке: поставщика или прайса.

Содержательная часть элемента "Поставщик" содержит следующую информацию:

- Полное наименование организации;
- ИНH;
- Контактная информация: адрес, телефон, факс, адрес электронной почты и сайта.

Для прайса содержательная часть условно делится на две части. В верхней части дается техническая информация о прайсе, в нижней – его содержимое на двух вкладках. На вкладке "Прайс" представлен исходный вид прайса, а на "Позиции прайса, привязанные к материалам" – только обработанные позиции



#### Индикация наличия цен поставщиков

При наличии прайсов поставщиков, в Проектной смете отображается соответствующая индикация.

Строки ресурсов, для которых есть цены поставщиков, в колонке "Обоснование" для ресурсов обозначаются индикаторами:



для данного ресурса в видах цен имеются привязанные цены поставщиков;



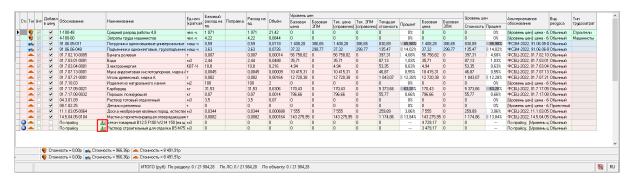
для данного ресурса уже назначена цена из видов цен;



показывает, что удален поставщик или прайс, с которого была назначена цена;



- имеются цены поставщиков из группы классификатора.

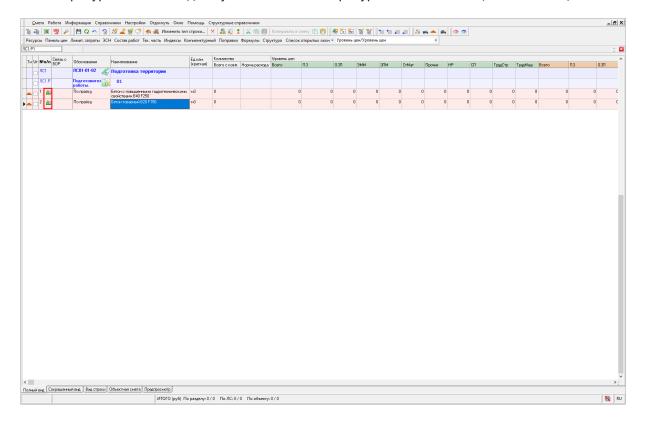


Сметные строки также имеют индикацию, в колонке № п/п:

\_\_\_\_\_\_\_ - в ресурсной части присутствуют ресурсы, для которых имеются цены поставщиков;



в ресурсной части одному или нескольким ресурсам назначены цены поставщиков.



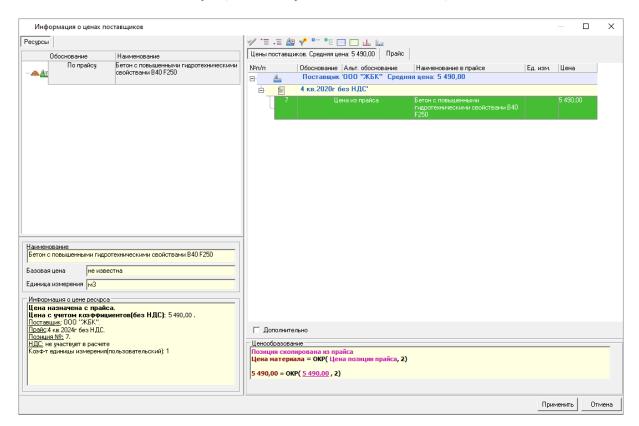
При наведении курсора на индикаторы отображается всплывающая подсказка.

Всплывающая подсказка для ресурса содержит информацию о том, имеются ли для данного материала цены в прайсах поставщиков. Если цена на этот материал уже назначена, то в подсказке отобразится информация о поставщике и материале, а также о прайс-листе, с которого назначена данная цена.

Всплывающая подсказка для сметной строки содержит информацию в виде списка ресурсов, для которых имеются/назначены цены из прайсов поставщиков, с указанием способа назначения цены (с прайса или с другого ресурса).

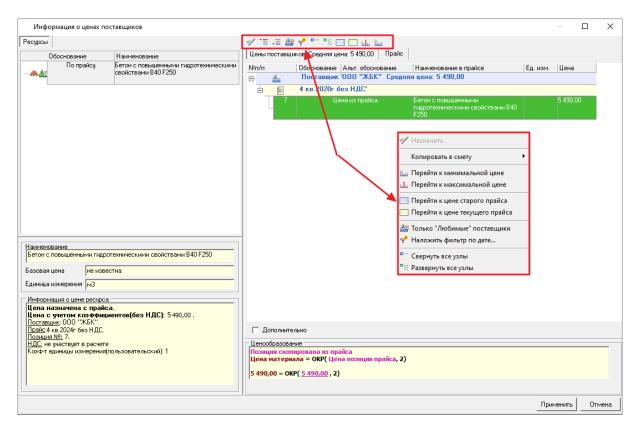
#### Выбор цен из прайсов поставщиков

Чтобы применить к материалу цену из мониторинга или заменить ресурс, нажмите мышью по обоснованию ресурса внутри всплывающей подсказки, в результате чего откроется окно с информацией о ценах поставщиков

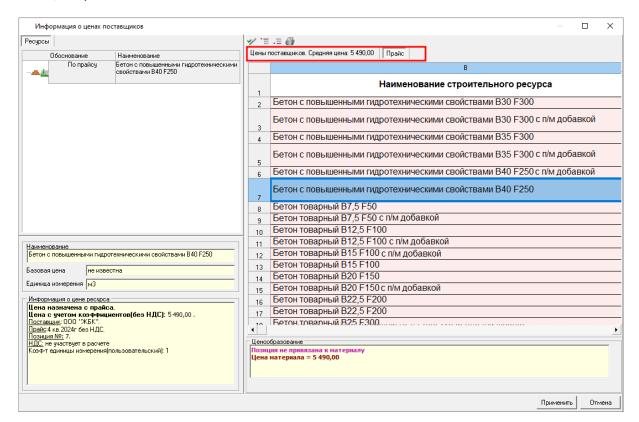


В левой части окна цен поставщиков собрана информация о ресурсах, а в правой – о ценах поставщиков на эти ресурсы.

В правой части окна расположена панель инструментов, функции которой продублированы в контекстном меню

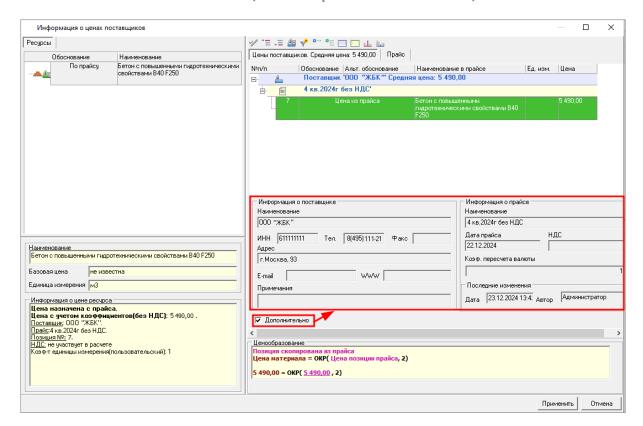


Правая часть окна разделена на две вкладки. На вкладке "Цены поставщиков" отображаются ресурсы из мониторинга цен, на вкладке "Прайс" - привязанные к сборнику позиции прайса



Для каждого поставщика показывается средняя цена для данного материала по всем его прайсам. В заголовке вкладки "Цены поставщиков" указана средняя цена для данного материала по всем поставщикам.

Если на вкладке "Цены поставщиков" установлен флажок "Дополнительно", то для каждой позиции прайса будут указаны его параметры: дата загрузки, изменения, информация о поставщике



Вкладка "Цены поставщиков" имеет контекстное меню, позволяющее:

- перейти к минимальной/максимальной цене;
- перейти к цене старого/текущего прайса;
- наложить фильтр по дате;
- свернуть/развернуть все узлы.

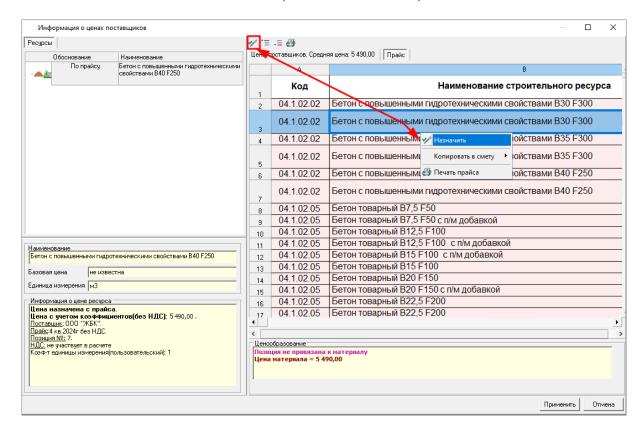
#### Назначение цен из прайсов поставщиков

Режим назначения цен служит для выбора и назначения цены ресурсам непосредственно из прайсов поставщиков.

В данном режиме возможно назначение как на один ресурс, так и на группу ресурсов.

Для назначения цены на один ресурс, выберите нужную позицию и нажмите на кнопку "Применить".

Для группового назначения выберите цену для каждого ресурса, нажатием на панели инструментов соответствующей кнопки либо через контекстное меню - пункт "Назначить"



На вкладке "Цены поставщиков", назначить цену для каждого ресурса можно также двойным нажатием левой кнопки мыши. После этого цена назначается в открытый объект (Проектную смету, Ресурсный расчет, М-29 и т.п.) при помощи кнопки "Применить".

Варианты назначения цены:

- цена может быть назначена из позиций прайсов, привязанных к данному материалу;
- цена может быть назначена из позиций прайсов, привязанных к родственным материалам (находящимся в том же классификаторе);
- цена может быть назначена напрямую из прайса. При этом, если позиция не привязана ни к одному материалу, то необходимо указать коэффициент пересчета единиц измерения;
- цена может быть назначена непосредственно для сметной строки.

Список прайсов, с которых возможно назначение цены, включает в себя прайсы поставщиков, для которых существуют позиции, привязанные как к самому материалу, так и к родственным ему (находящимся в том же классификаторе).

#### Поиск по ценам поставщиков

Режим поиска по ценам поставщиков служит для поиска позиций в прайсах поставщиков по следующим критериям:

- фрагменту наименования;
- цене материала;

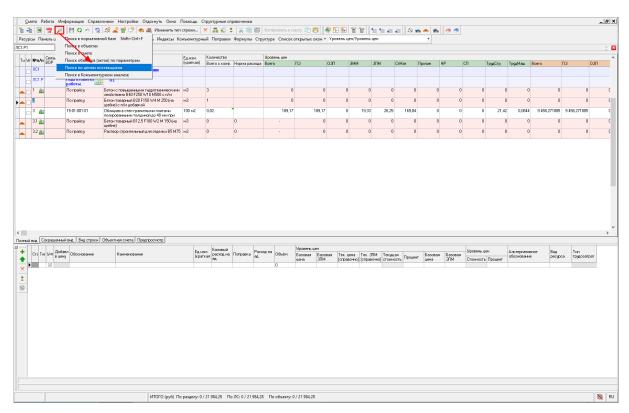
• дате прайса.

Цену из найденных позиций можно сразу назначить на выбранный ресурс.

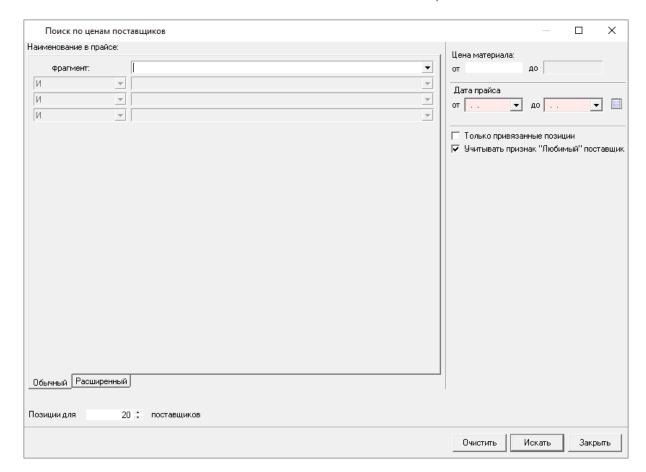
Поиск доступен в:

- Смете, актах;
- · M-29;
- Ресурсном расчете;
- Замене ресурсов.

Поиск осуществляется нажатием на панели инструментов "Поиск" и выберите пункт "Поиск по ценам поставщиков", либо нажатием сочетания клавиш **<Ctrl+F>** 



Окно поиска по ценам поставщиков (обычный поиск)



#### Параметры поиска:

- Наименование может содержать фрагменты наименования искомого материала;
- Цена материала интервал цен для позиций прайсов поставщиков;
- Дата прайса интервал дат прайсов поставщиков;
- Позиции для ... поставщиков количество поставщиков, позиции которых будут отображены в окне результатов поиска. При этом будут выбраны поставщики, имеющие максимальное количество найденных позиций;
- Только привязанные позиции при выборе этой опции поиск будет осуществляться только по привязанным позициям прайсов поставщиков, иначе по всем позициям прайсов, включая не привязанные;
- Учитывать признак "Любимый" поставщик поиск будет произведен только среди тех поставщиков, цены из прайсов которых наиболее часто применяются для назначения.

Для осуществления поиска нажмите "Искать".

#### Расчет сметы по макс\мин ценам

Для расчета нажмите правой кнопкой мыши на сметной строке и в контекстном меню выберите пункт "Действия" - "Рассчитать по макс\мин стоимости".

В окне "Расчет сметы по макс\мин ценам" следует задать параметры пересчета.

Основную часть окна занимает таблица с перечнем использованных в смете ресурсов. Для каждого ресурса указана:

- Суммарная стоимость стоимость данного объема ресурса по всей смете;
- Базовая стоимость- стоимость единицы ресурса;
- Минимальная стоимость расчет суммарной стоимости ресурса при минимальных ценах, выбранных из мониторинга;
- Максимальная стоимость то же, но при максимальных ценах.

Переключение режима расчета – по минимальной или по максимальной стоимости – осуществляется выбором из раскрывающегося меню, которое расположено в нижней части окна.

Для корректного расчета следует указать период, за который производится подбор цен, в поле "Период с".

В поле "Расчет" выберите пункт:

- Всех сметных ресурсов в этом случае подбор цен будет осуществляться для всех ресурсов сметы как учтенных, так и неучтенных;
- Ресурсов в смете цены будут назначены только неучтенным ресурсам.

После задания параметров нажмите "Рассчитать". После этого смета будет пересчитана в соответствии с указанными параметрами.