Руководство пользователя

Smeta.Ru

версия 11

ГРУППА КОМПАНИЙ СтройСофт

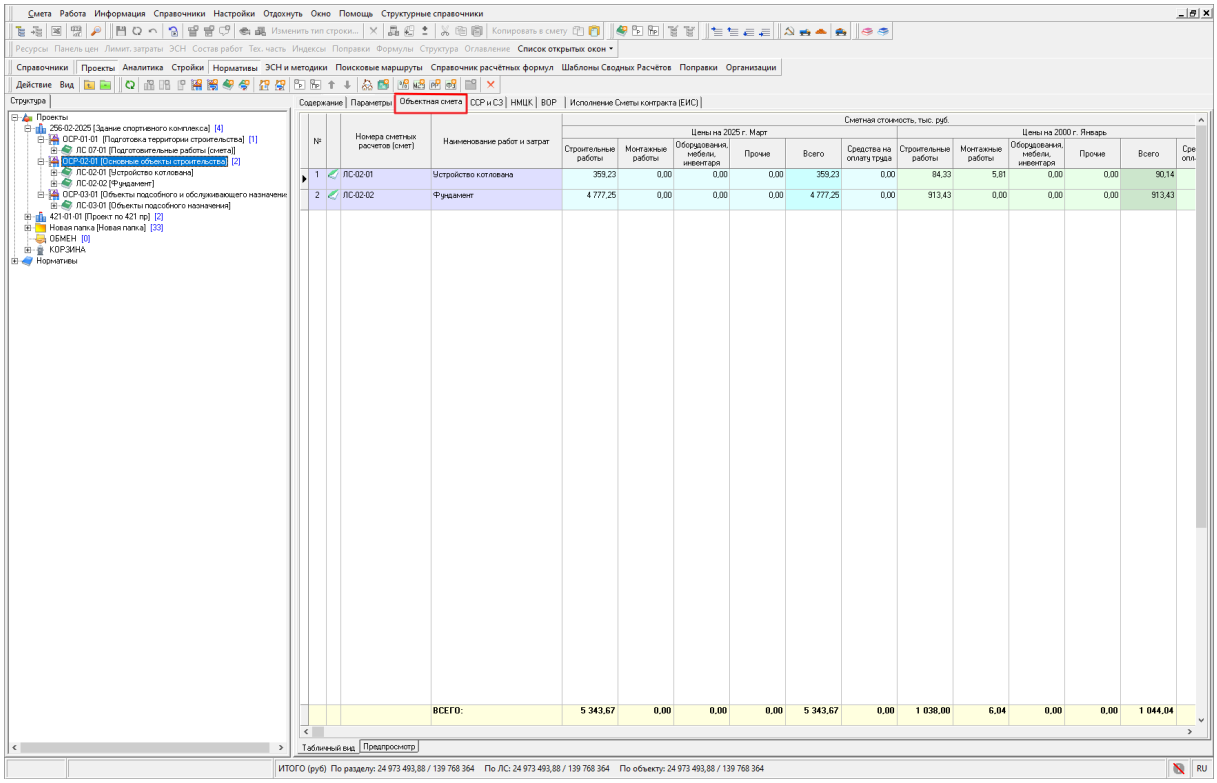
13. Объектная смета (ОС)

Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

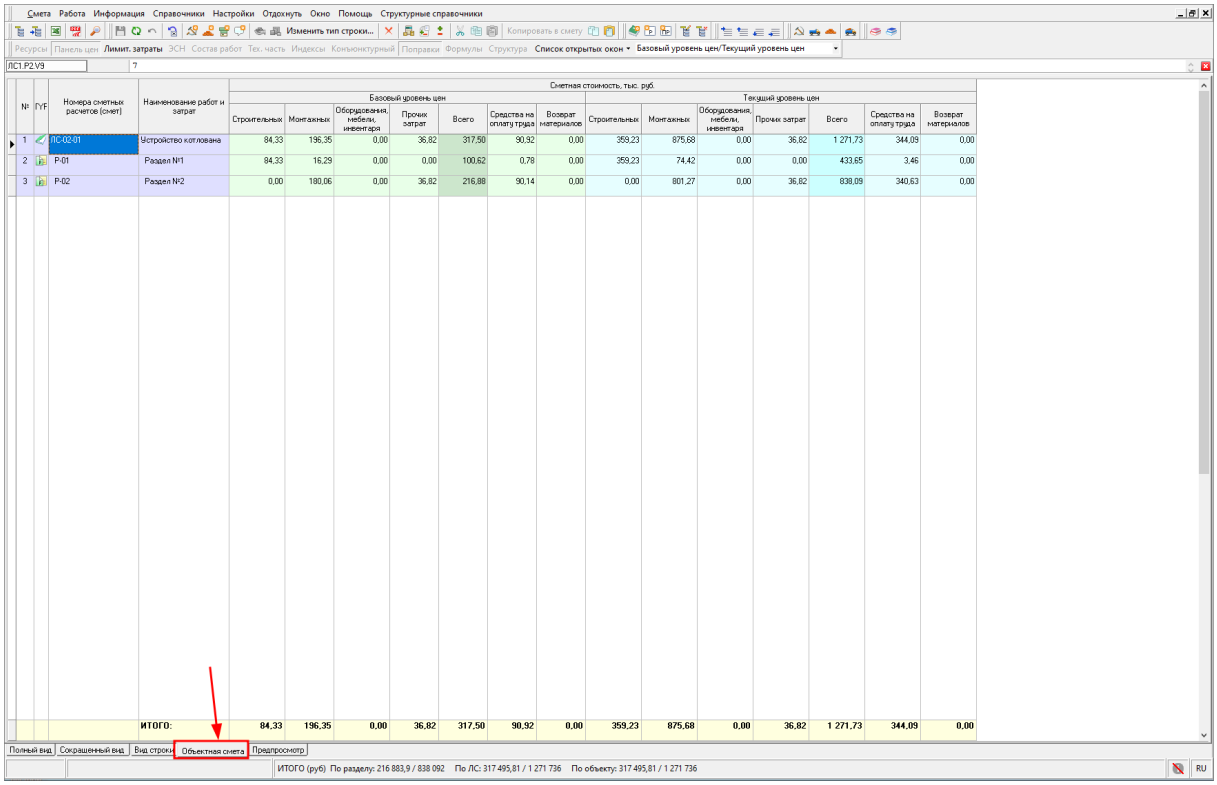
Вкладка "Объектная смета"

Для перехода к режиму отображения объектной сметы, в справочнике "Проекты" выберите вкладку "Объектная смета"

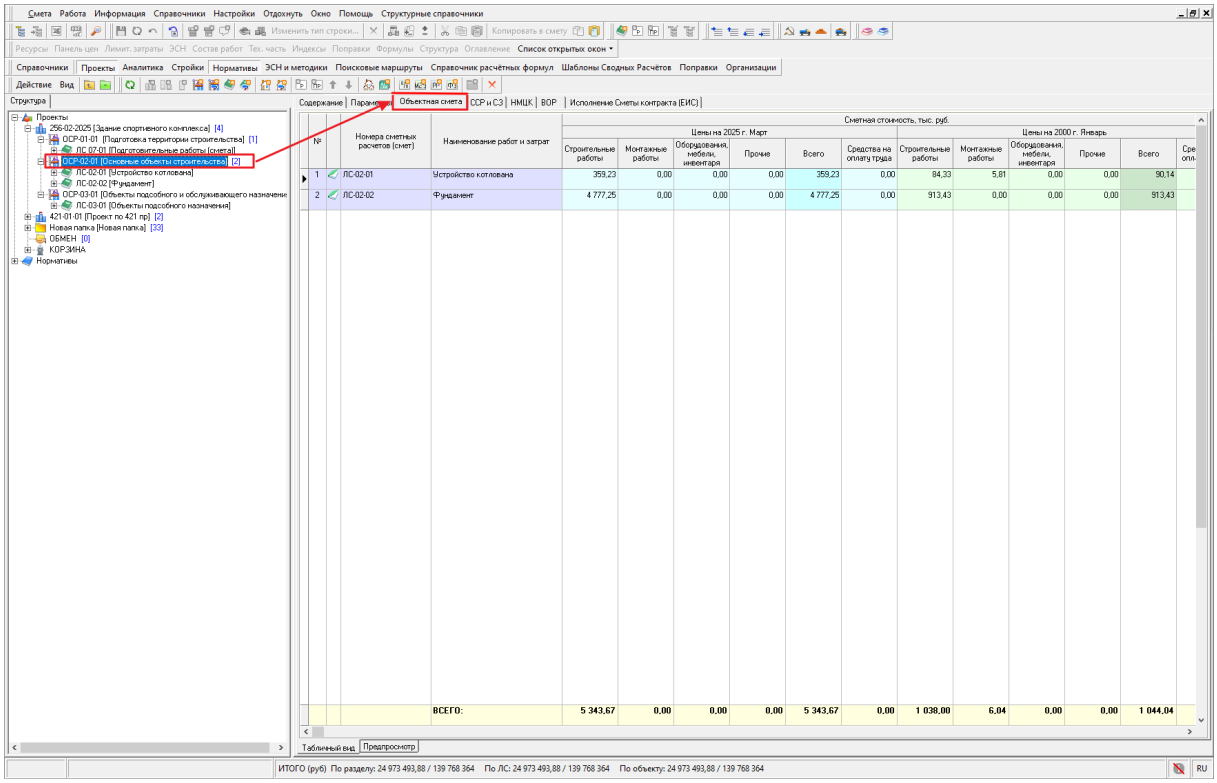


Вкладка "Объектная смета" доступна на всех узлах справочника "Проекты", кроме Корзины.

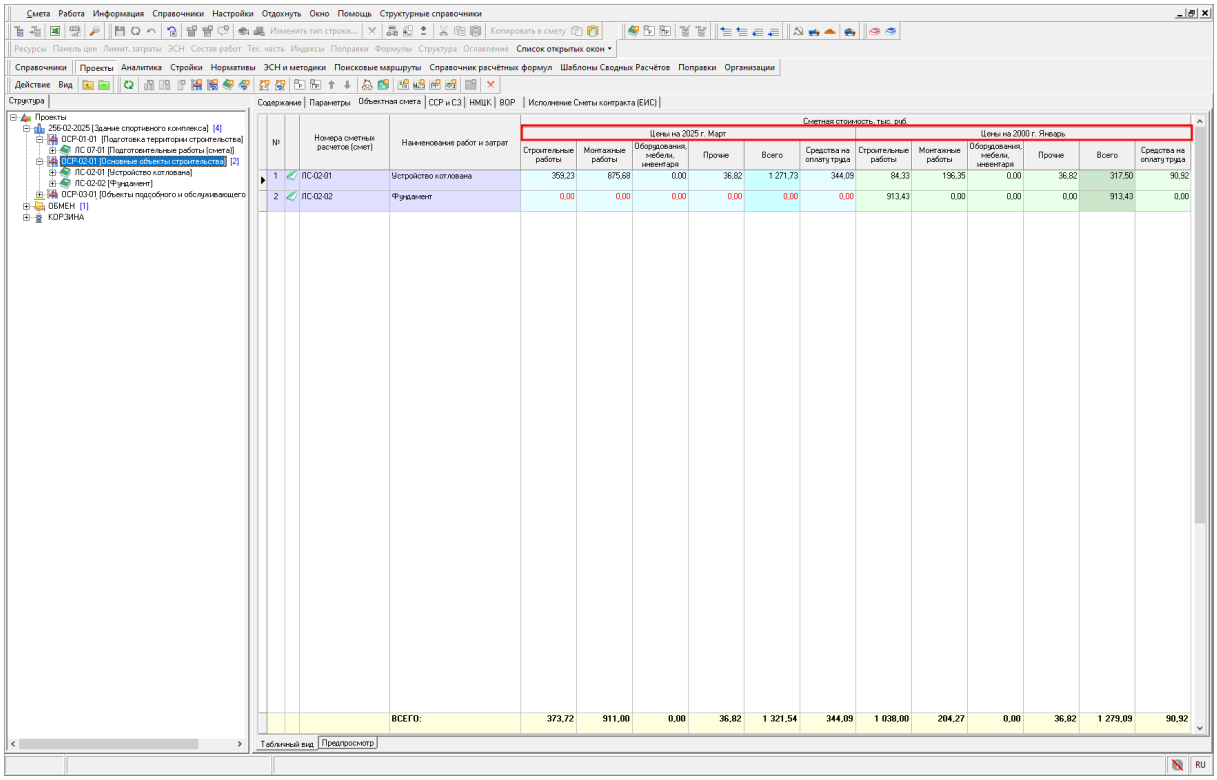
Если необходимо составить объектную смету на основе единственной локальной сметы, то перейти на вкладку "Объектная смета" можно в окне открытой локальной смете



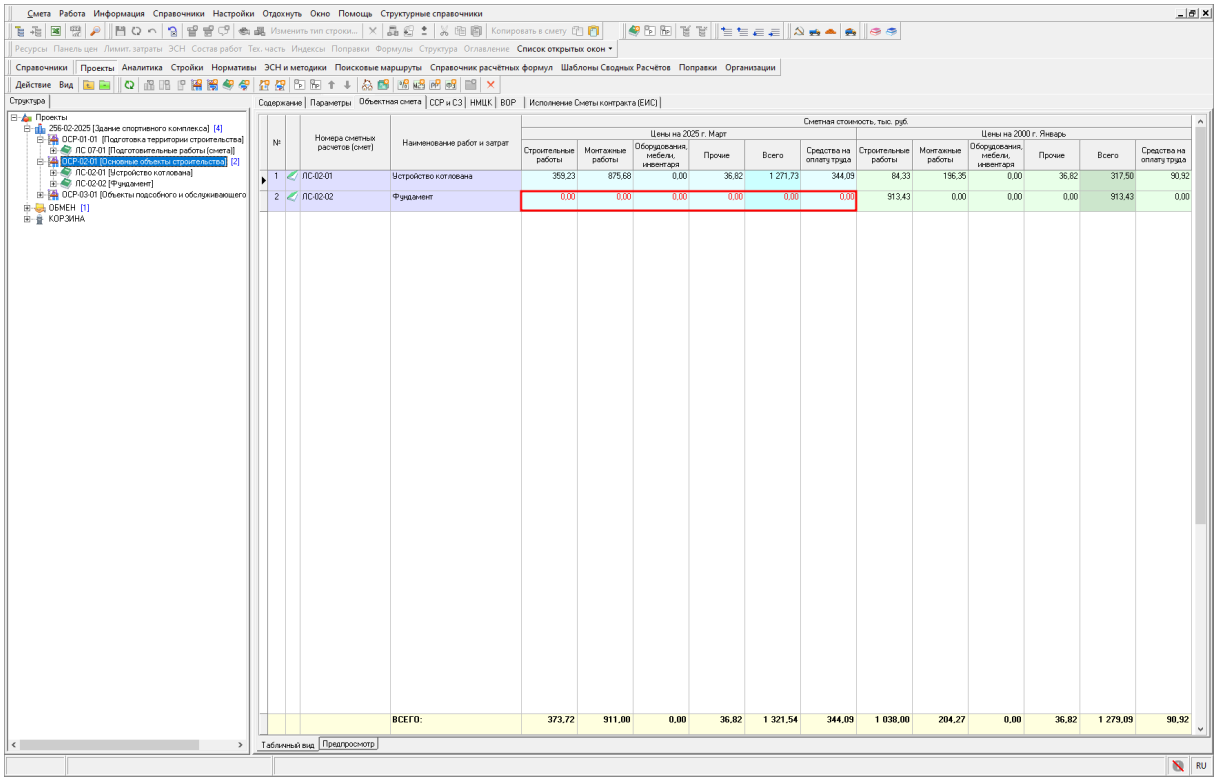
Состав объектной сметы зависит от того, какой элемент выбран в окне "Структура"



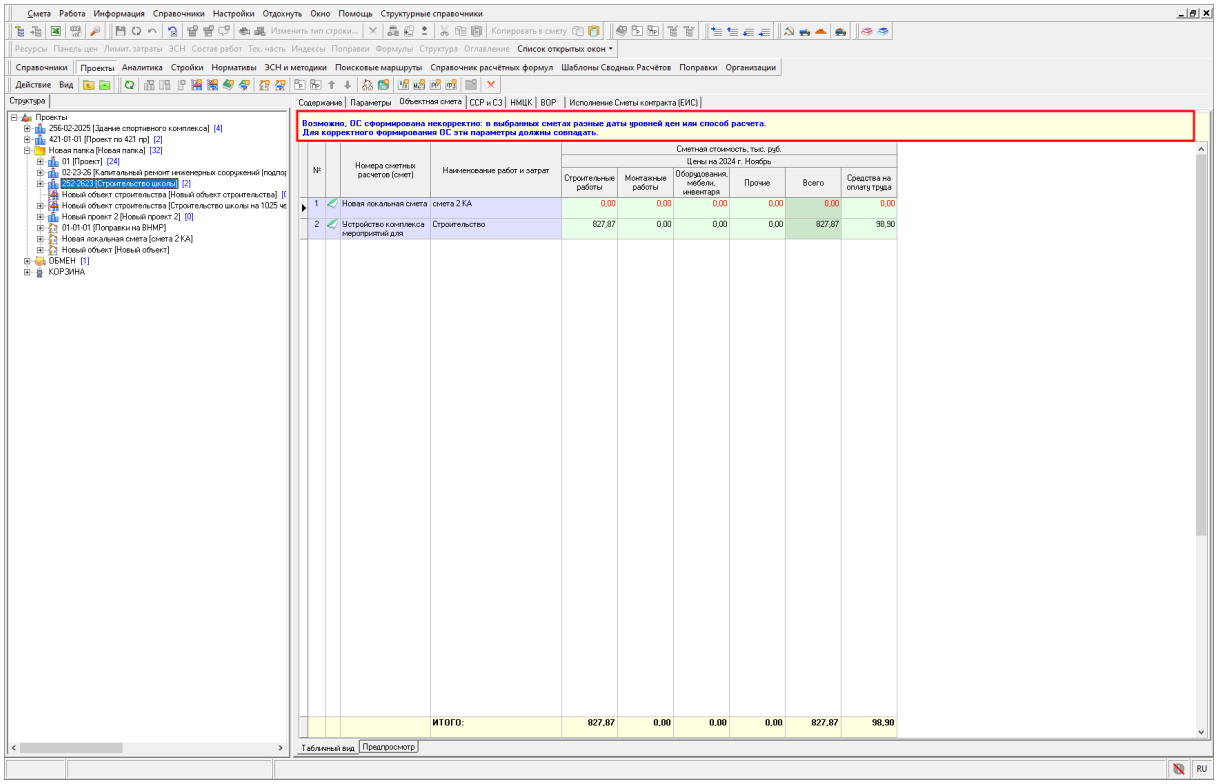
Объектная смета рассчитывается в уровнях цен первой локальной сметы, входящей в ее состав



Если у локальной сметы, входящей в состав объектной сметы, нет необходимого уровня цен, то у нее будут нулевые значения и красный цвет шрифта

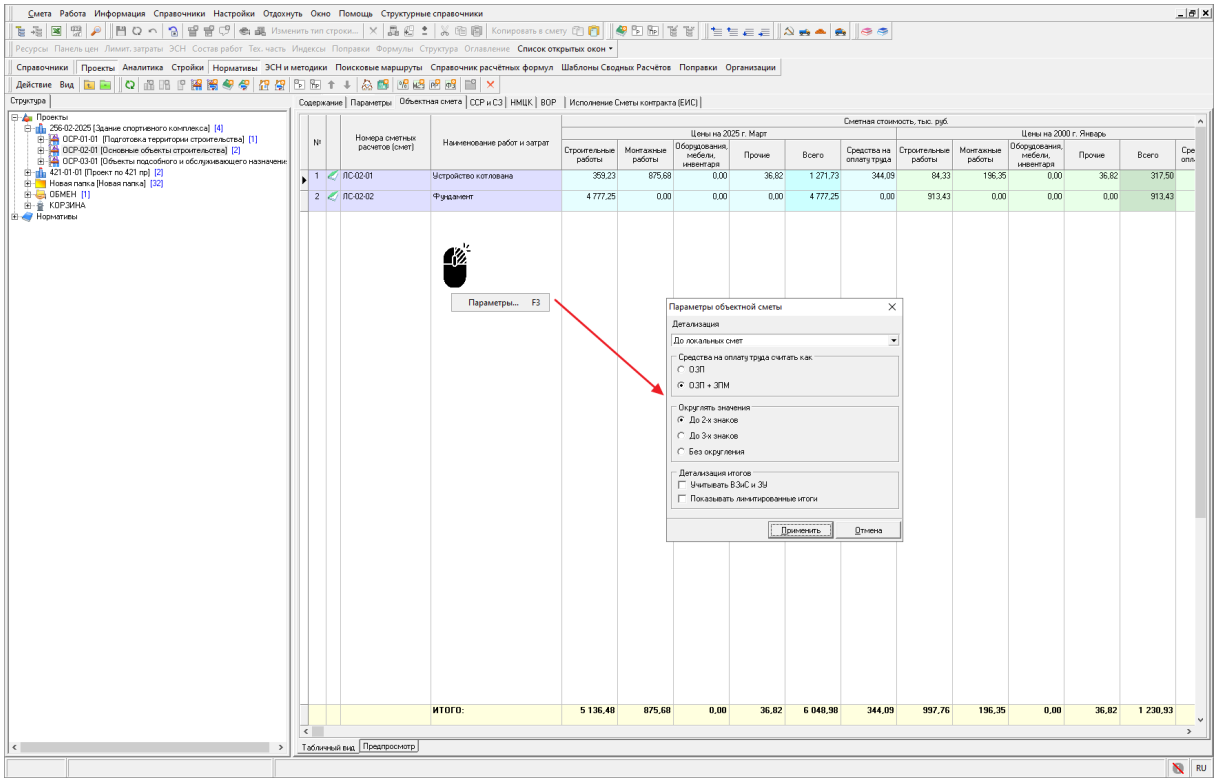


Для корректного формирования объектной сметы, у смет, входящих в ее состав, в параметрах должен быть выбран одинаковый способ расчета и даты уровней цен

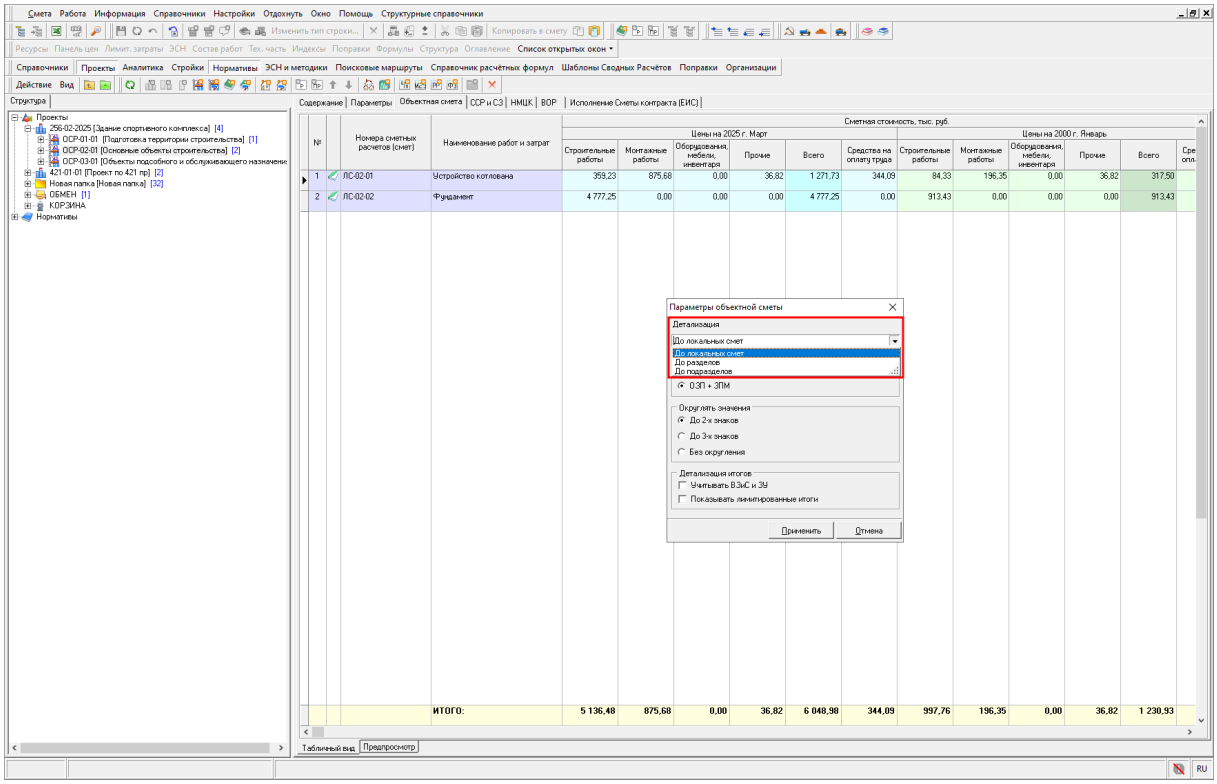


Параметры объектной сметы

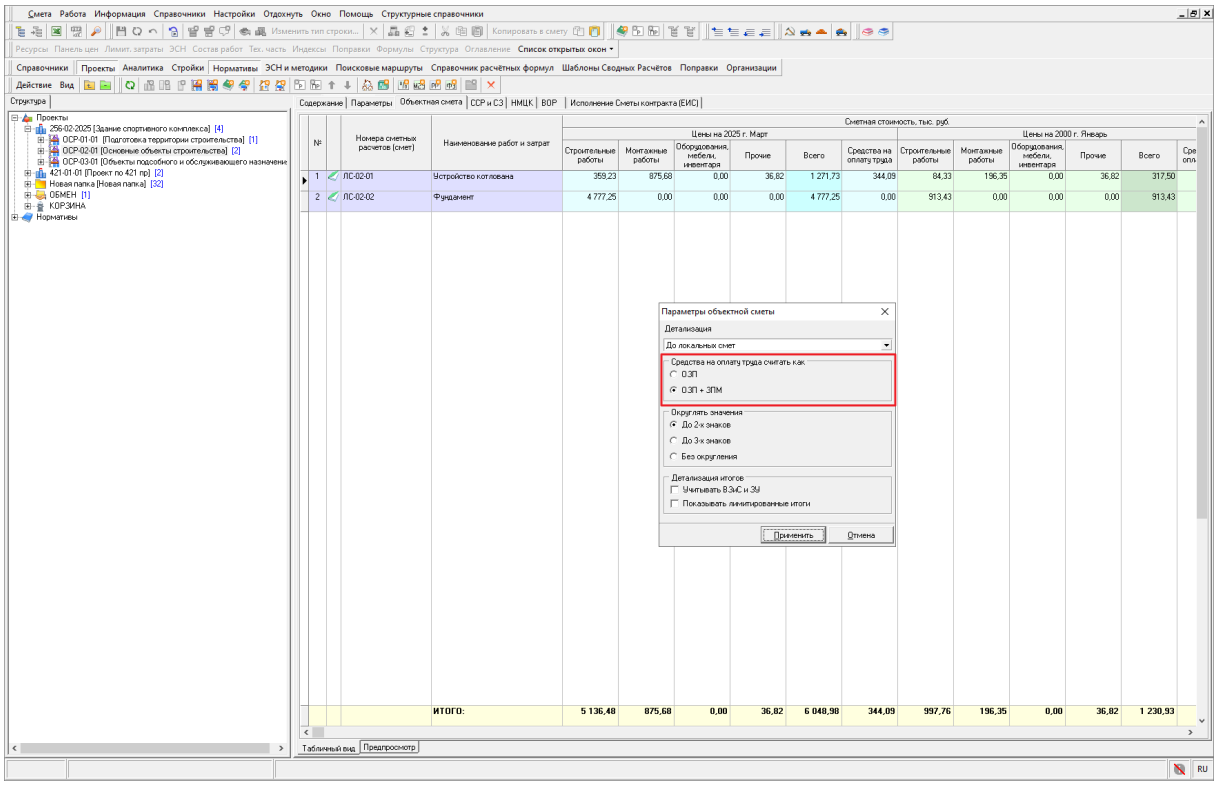
Параметры формирования объектной сметы вызываются через контекстное меню - "Параметры" или клавишей **<F3>**



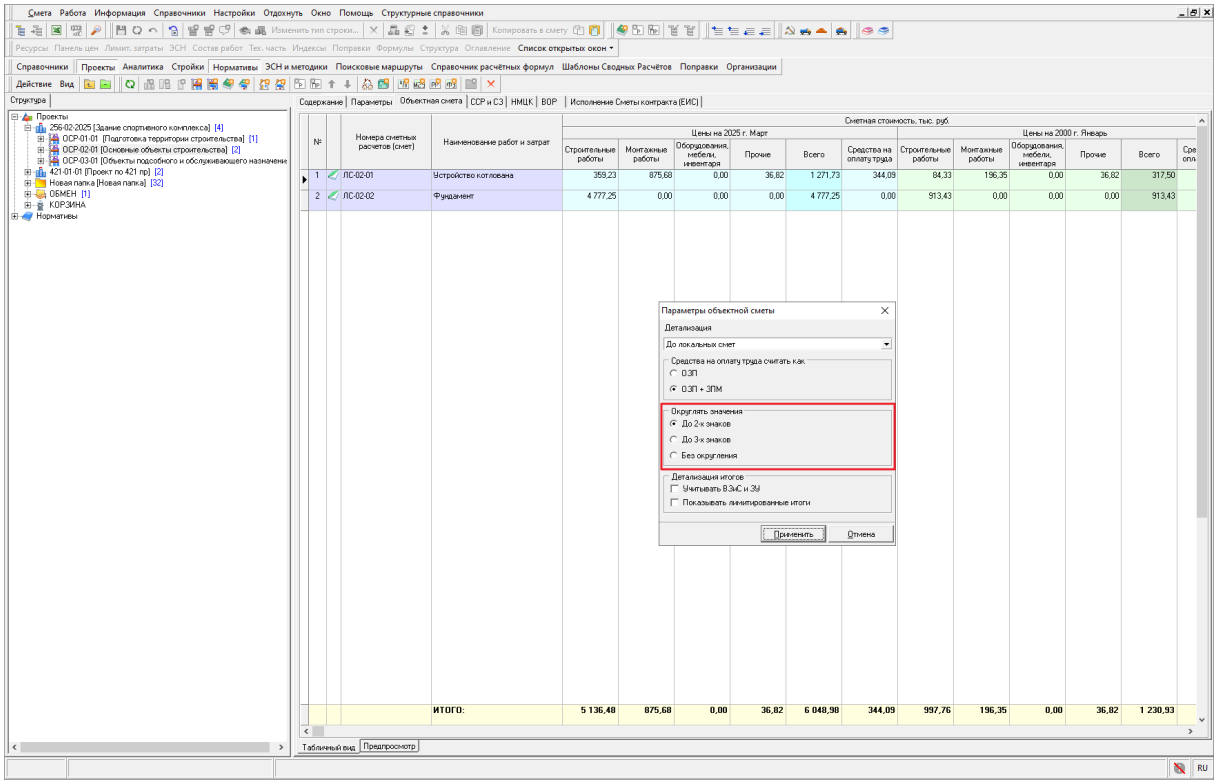
Для настройки уровня детализации объектной сметы, в пункте "Детализация" выберите нужный вариант: До локальных смет, До разделов, До подразделов



Для настройки расчета средств на оплату труда в пункте "Средства на оплату труда считать как" выберите ОЗП или ОЗП+ЗПМ



Настройка округления значений производится в параметрах объектной сметы, пункт "Округлять значения": До двух знаков, До трех знаков, Без округления

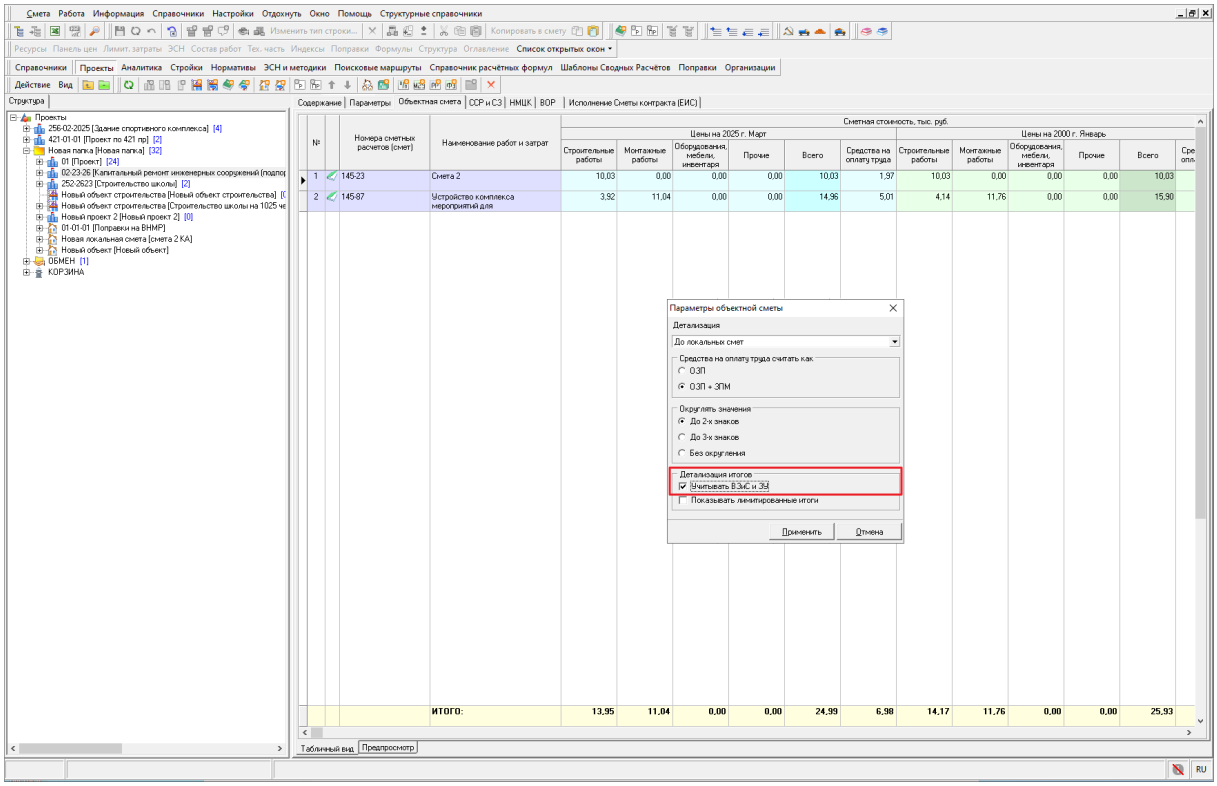


Обратите внимание:

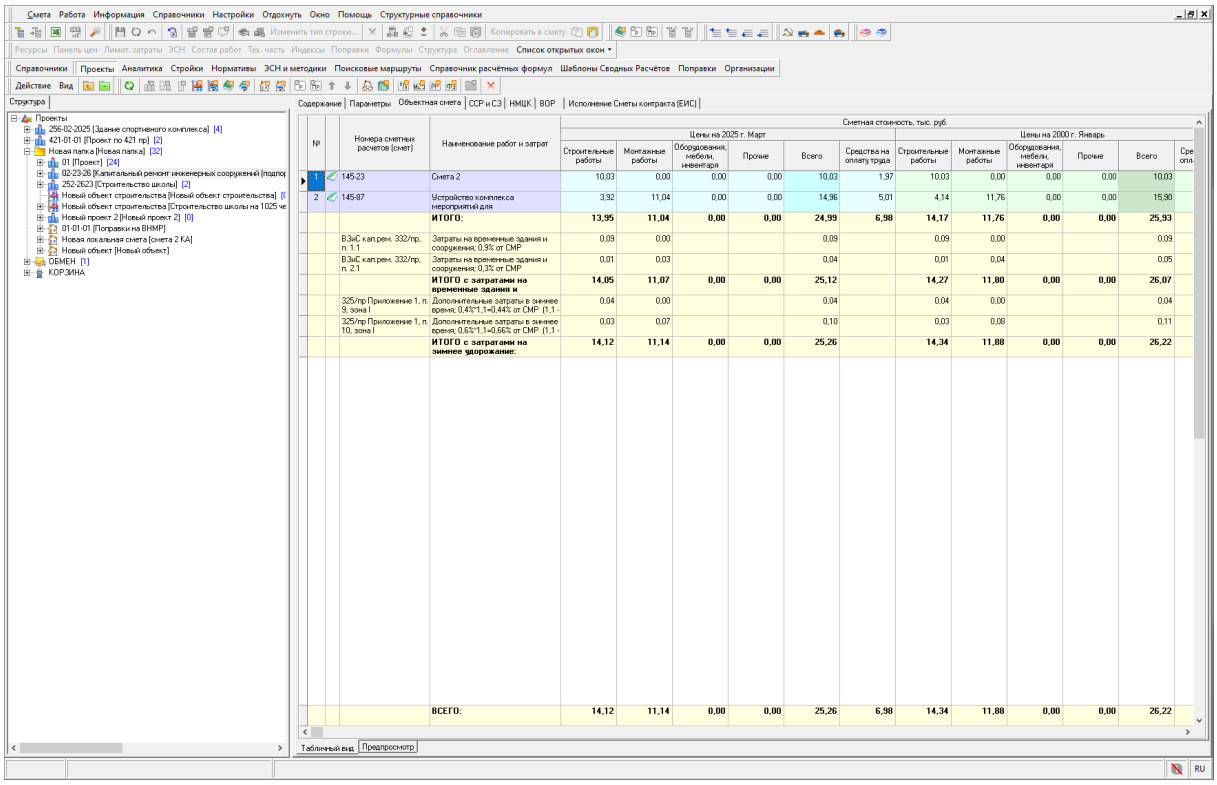
Методика, п. 42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в локальных сметных расчетах (сметах), в сметных расчетах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

ТСН -2001, Глава 12, п. 3.3.5. В объектных сметных расчетах (объектных сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (локальных смет) показывают в тысячах рублей (в базисном или текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой.

Включить отображение начислений норм затрат на временные здания и сооружения и зимние удорожания можно в параметрах объектной сметы, пункт "Детализация итогов" - "Учитывать ВЗиС и ЗУ"



В объектном сметном расчете реализовано отображение и расчет разных норм ВЗиС и ЗУ, назначенных в сметах



Если в разных локальных сметах применяются одни и те же нормы ВЗиС и ЗУ, то в объектном сметном расчете они будут сгруппированы.

Важно помнить, что если капитальный ремонт охватывает несколько конструктивных частей здания, то следует применять нормы ВЗиС и ЗУ, которые соответствуют каждой из

этих частей. В этом случае назначение норм ВЗиС и ЗУ должно осуществляться в параметрах локальных смет. Этот порядок регламентирован:

Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом от 19 июня 2020 г. № 332/пр

п. 24 б при капитальном ремонте отдельных видов строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций расчетом с применением к итогам соответствующих локальных или объектных сметных расчетов (смет) нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для соответствующих видов конструкций, указанных в пунктах 2.1–2.4 Таблицы, приведенной в приложении № 2 к Методике и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС. При капитальном ремонте двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются по нормативам затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанным в Таблице, приведенной в приложении № 2 к Методике, пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ.

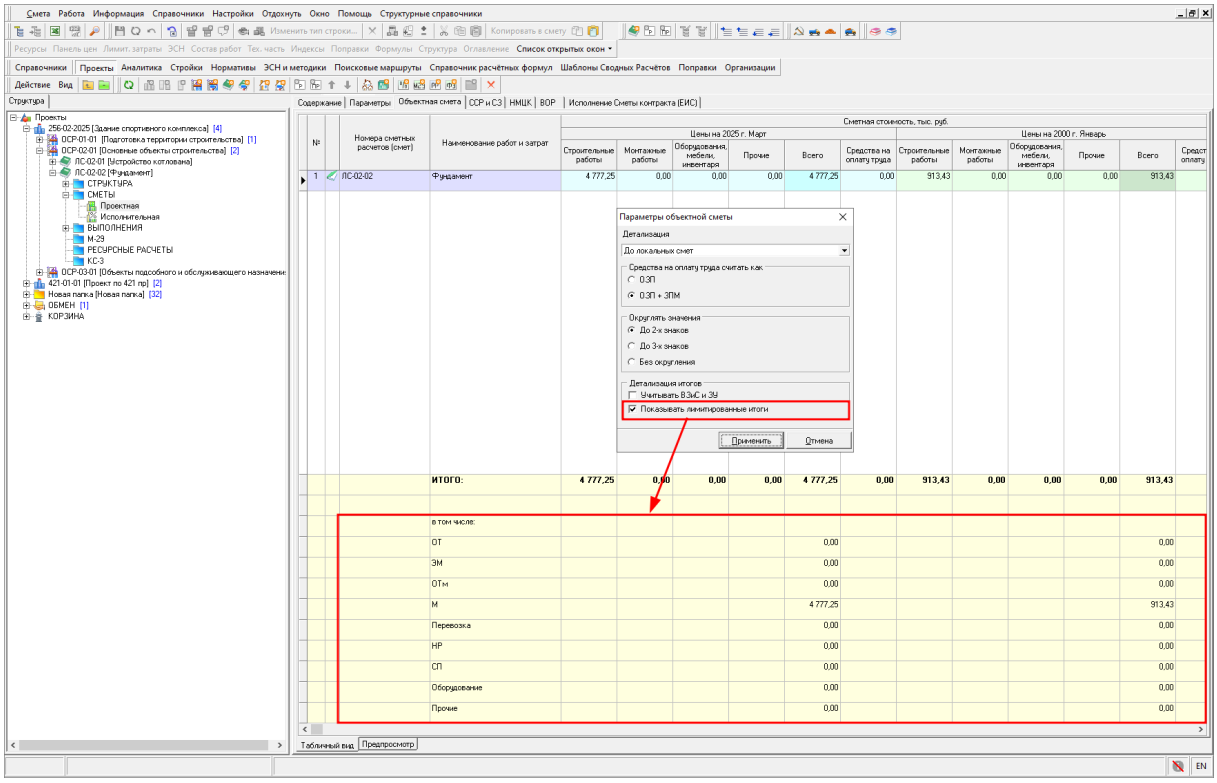
Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом от 25 мая 2021 г. N 325/пр

п. 21 б капитальный ремонт затрагивает отдельные виды строительных конструкций и (или) элементы таких конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, применяются НДЗ, приведенные в пунктах 3 и 4 таблицы Приложения N 2 к Методике, выбранные по видам строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций.

Методикой определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы, утвержденной приказом от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132

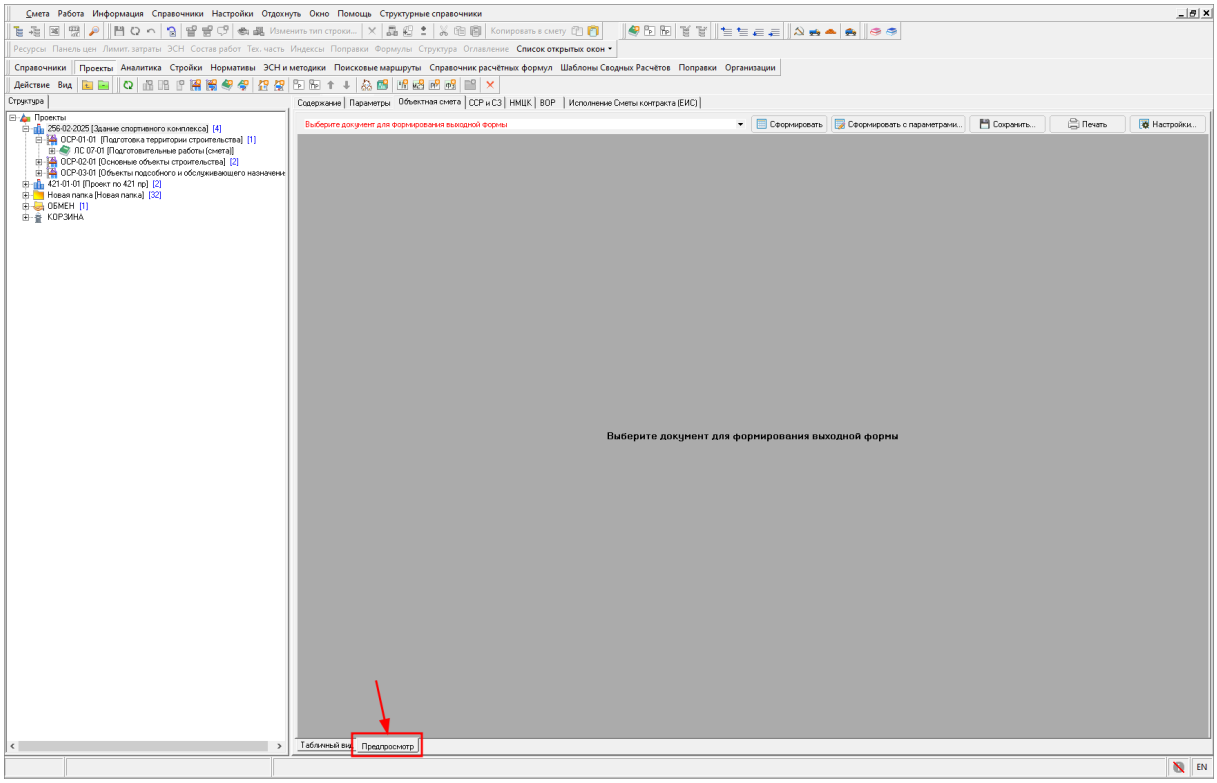
п. 6.9 При производстве капитального ремонта двух и более элементов затраты на ВЗиС определяются по нормам, взвешенным по удельному весу сметной стоимости соответствующих видов работ.

Для отображения в объектной смете лимитированных итогов нажмите в параметрах "Показать лимитированные итоги"

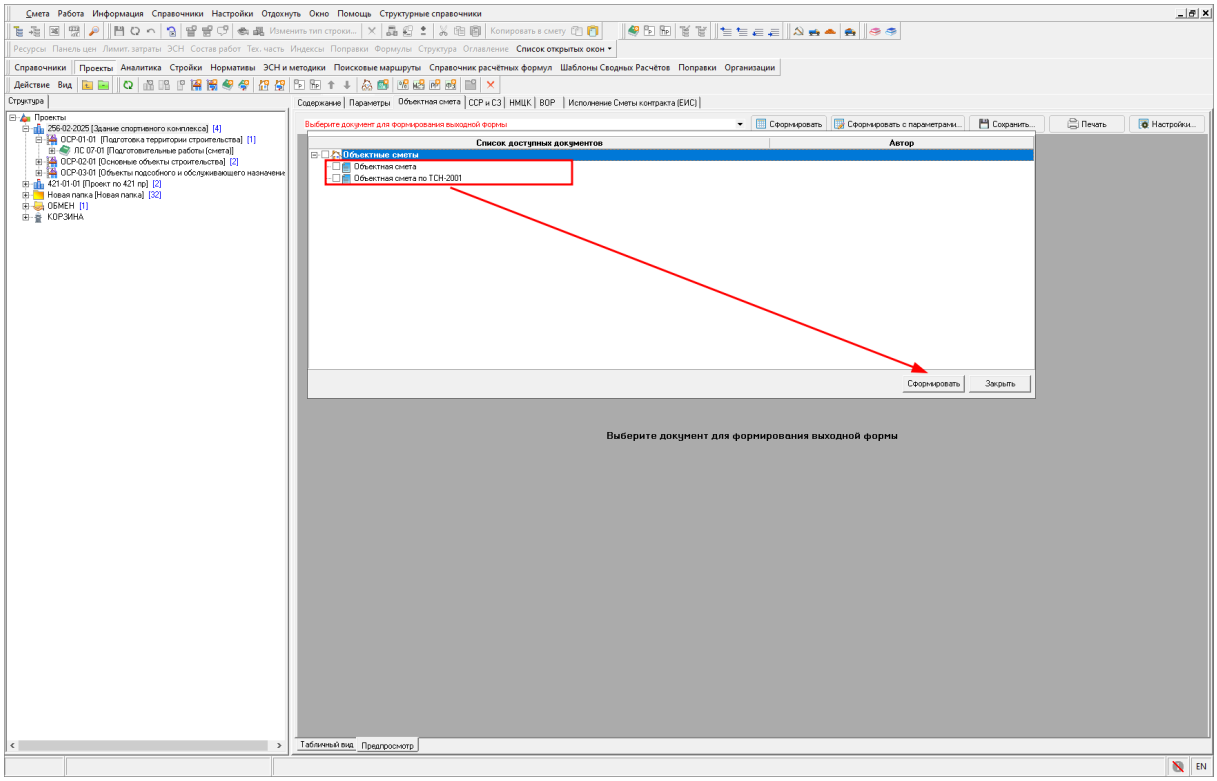


Экспорт в Excel/PDF

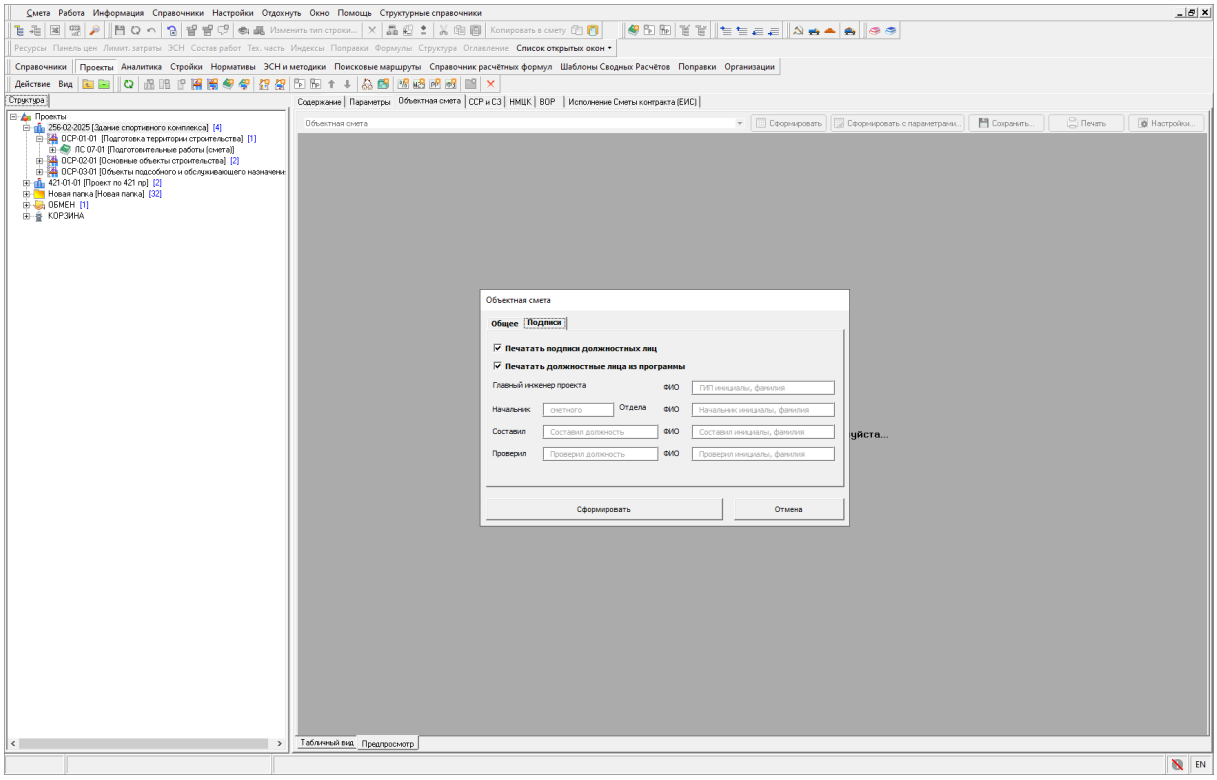
Экспорт в Excel или PDF осуществляется на вкладке "Предпросмотр"



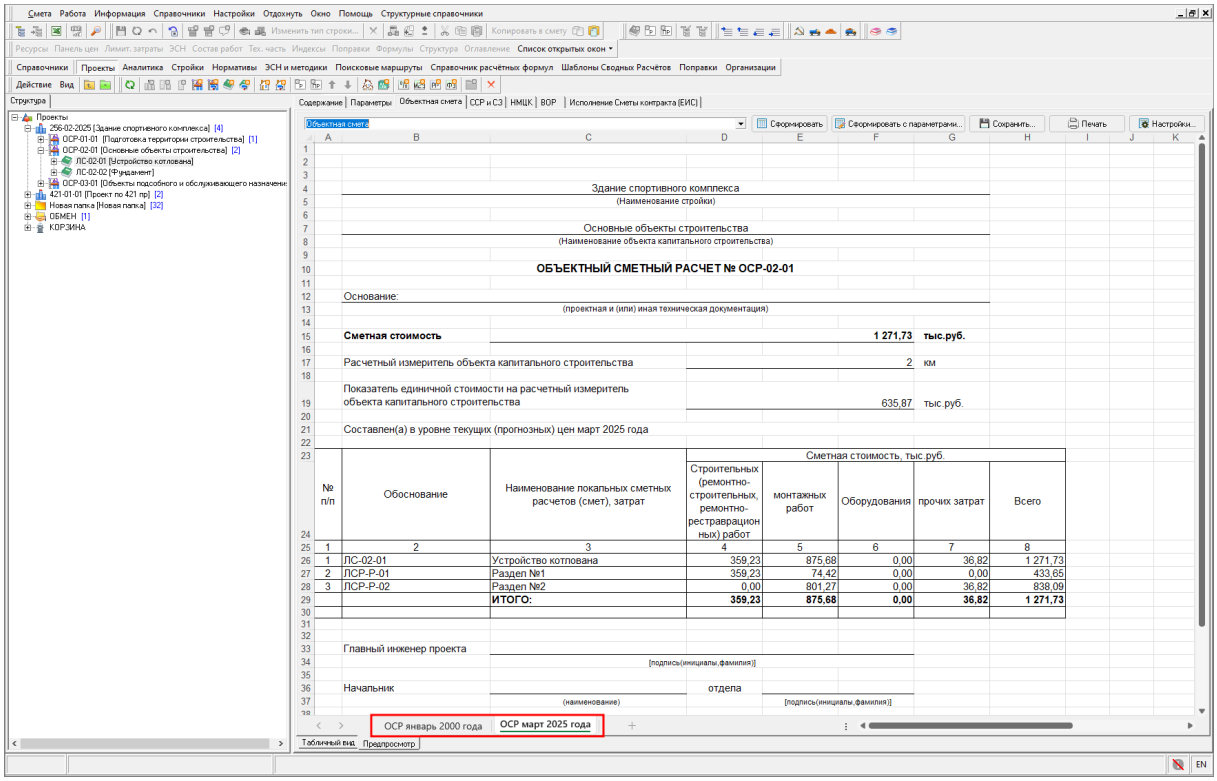
Выберите доступный документ и нажмите "Сформировать"



В открывшемся окне "Объектная смета" выберите необходимые параметры, а также заполните вкладку "Подписи"



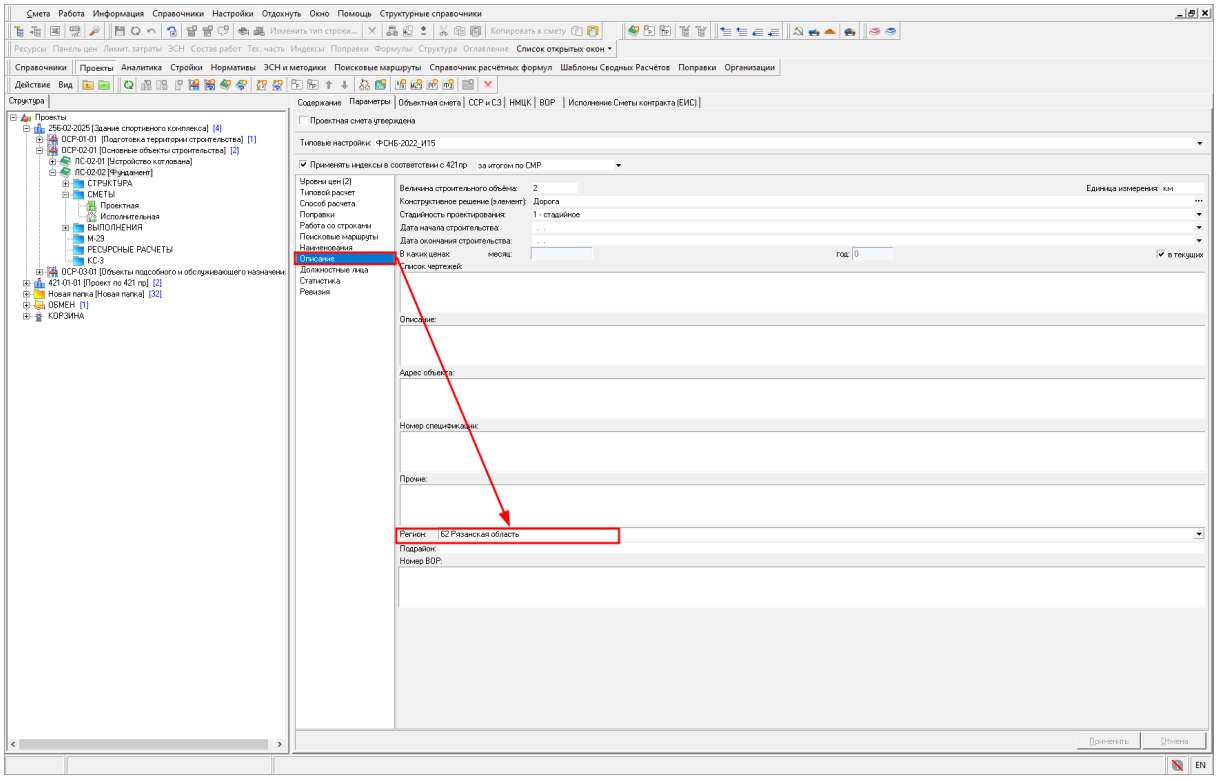
При наличии нескольких уровней цен документ будет сформирован по каждому из них



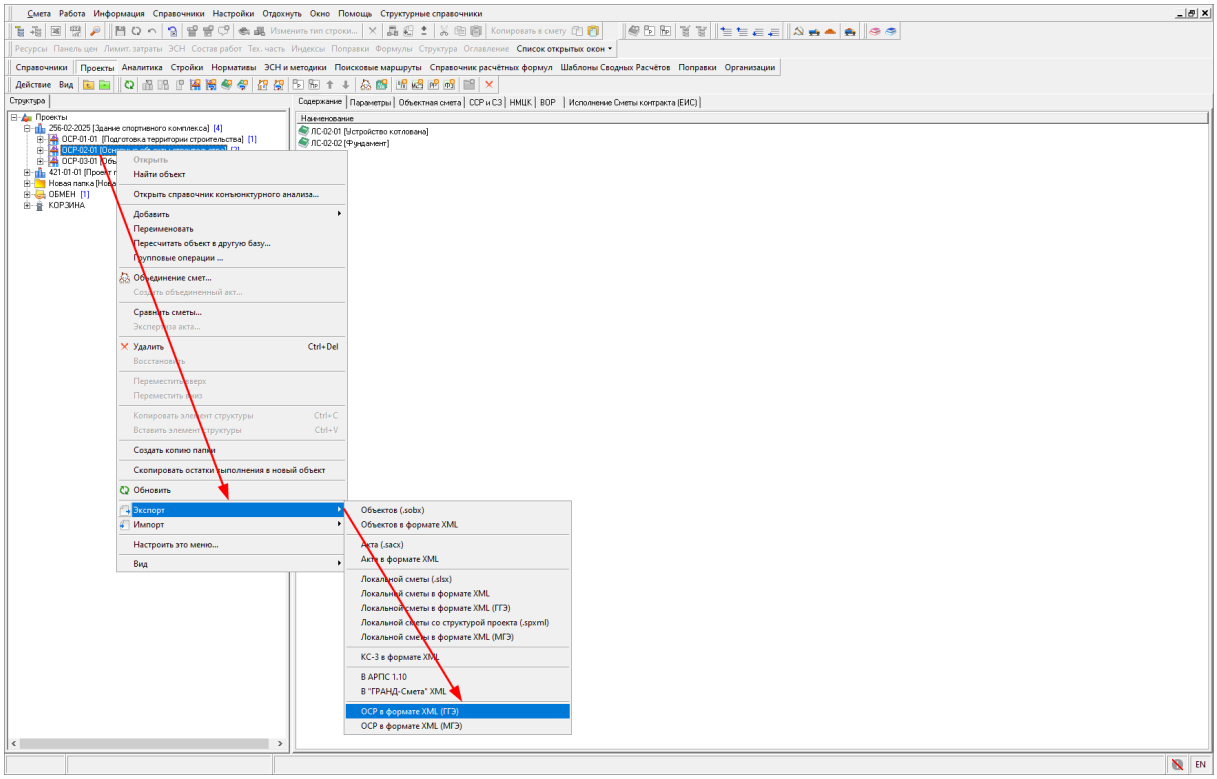
Выходные формы объектной сметы приведены в соответствие с Приложением №5 к Методике и Приложением № 4, Форма 3, ТСН-2001 Глава 12 Общие указания по применению.

Экспорт в формат XML (ГГЭ)

Для корректного экспорта ОСР в формат XML (ГГЭ) в параметрах сметы на вкладке "Описание" выберите "Регион"

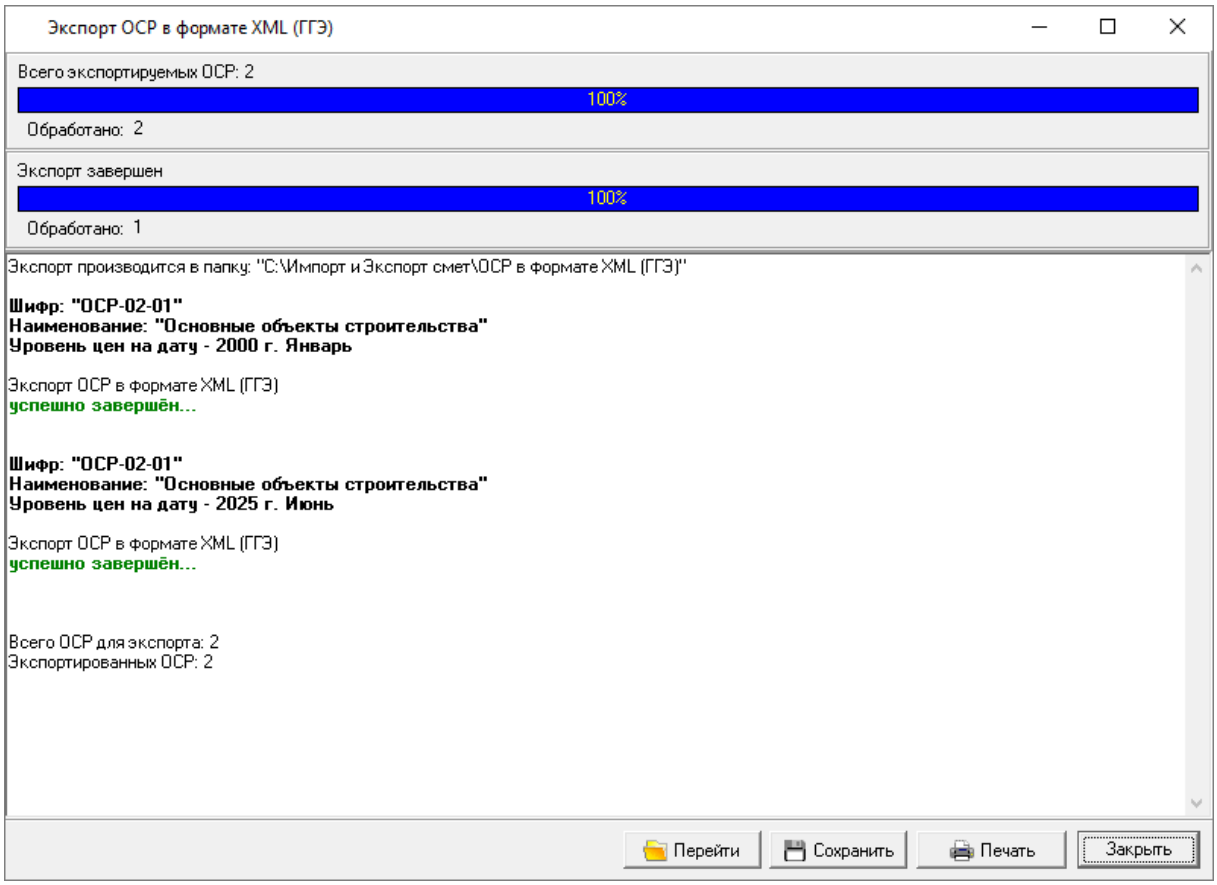


Экспорт объектных смет производится из Менеджера. Выберите элемент структуры, нажмите правой кнопкой мыши и в контекстном меню выберите - "Экспорт" - "ОСР в формате XML (ГГЭ)"



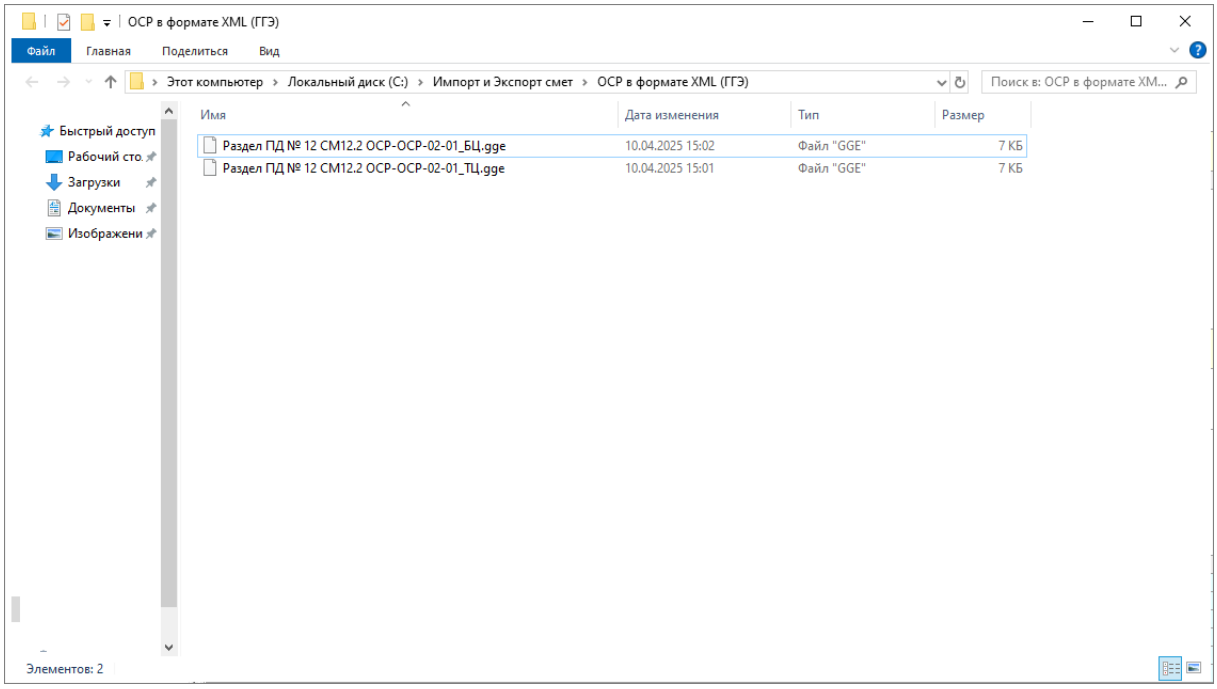
Укажите место для сохранения файлов.

Дождитесь окончания процесса экспорта и убедитесь, что он завершен успешно



Кнопка

позволяет перейти к месту выгрузки файла (-ов)

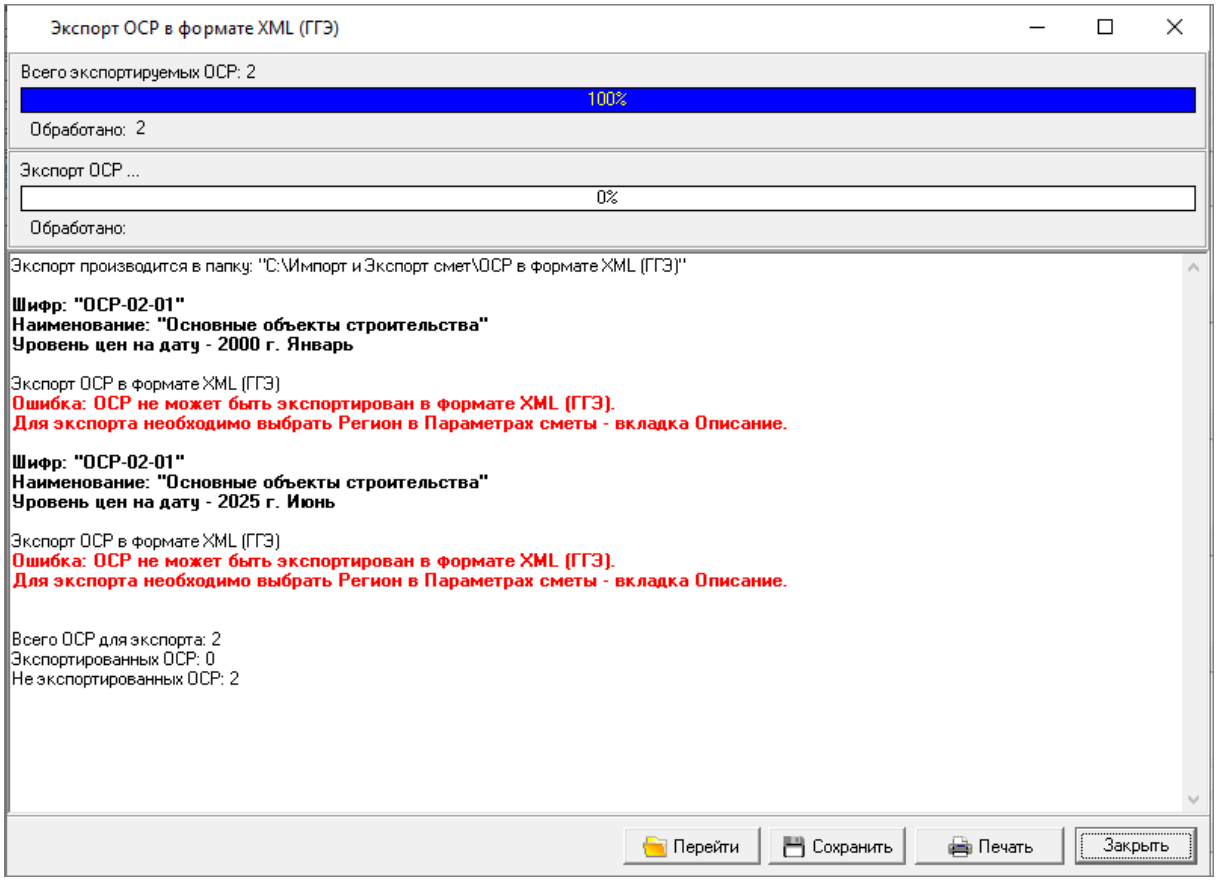


При экспорте Объектной сметы, сформированной по двух уровням цен, образуются два файла с указанием в наименовании уровня цен - БЦ (базовые цены) и ТЦ (текущие цены).

Обратите внимание. Наименование файла формируется в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Приказ Минстроя РФ от 12 мая 2017 года N 783/пр., пункты 3-4).

В случае, если сметная документация составляется для строительства линейных объектов или на отдельные этапы строительства линейных объектов, то необходимо вручную изменить раздел в наименовании выгруженных файлов с ПД № 12 на ПД № 9.

Если ОСР составлен некорректно (не соответствует формату представления объектных сметных расчетов), то процесс экспорта будет отменен и в окне будет описана причина



Исправьте замечания и повторите экспорт.

При запуске экспорта, стоя на более крупной сущности (например, Проект), экспорт произведется для всех ОС в разные файлы.

Типичные ошибки

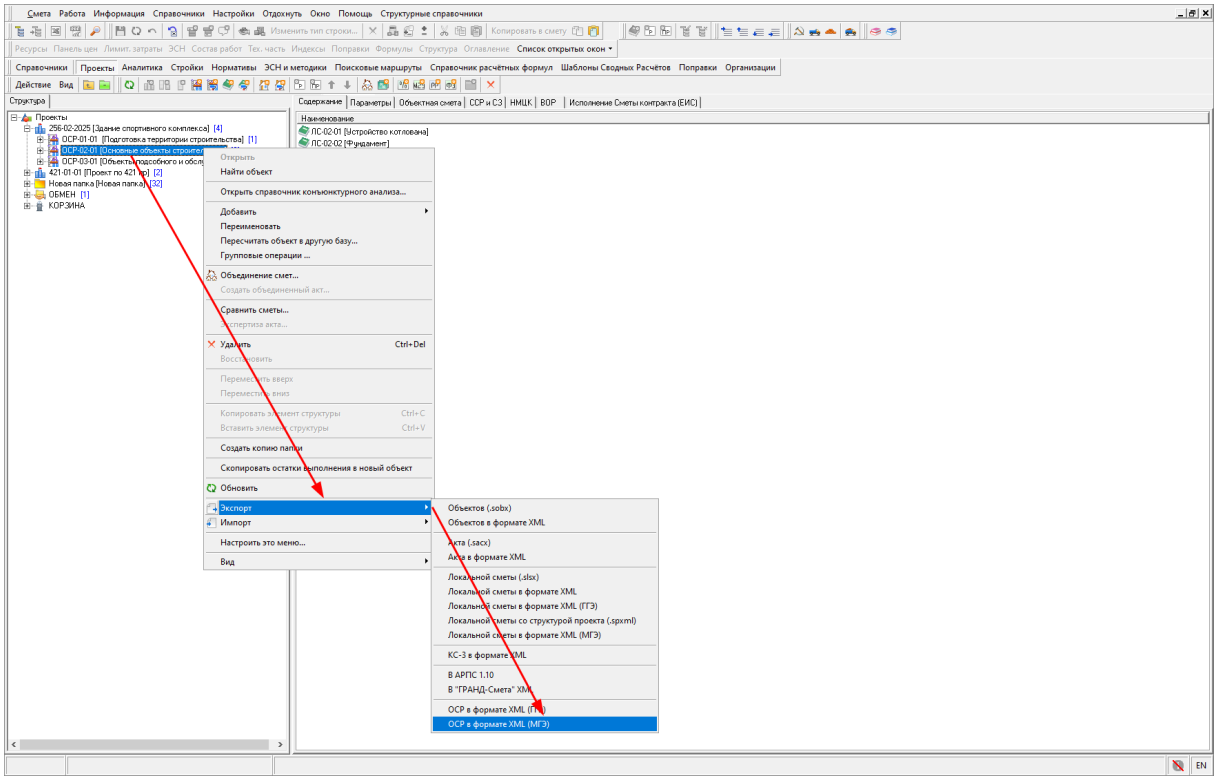
Ошибка: Объектная смета содержит сметы несовместимые между собой для экспорта. **Решение:** Выберите одинаковый способ расчета в параметрах для всех локальных смет и повторите экспорт.

Ошибка: Сметы, входящие в состав ОСР, должны быть рассчитаны в одинаковых уровнях цен. **Решение:** Установите одинаковые уровни цен в сметах (если необходимо, то пересчитайте их), входящих в ОСР.

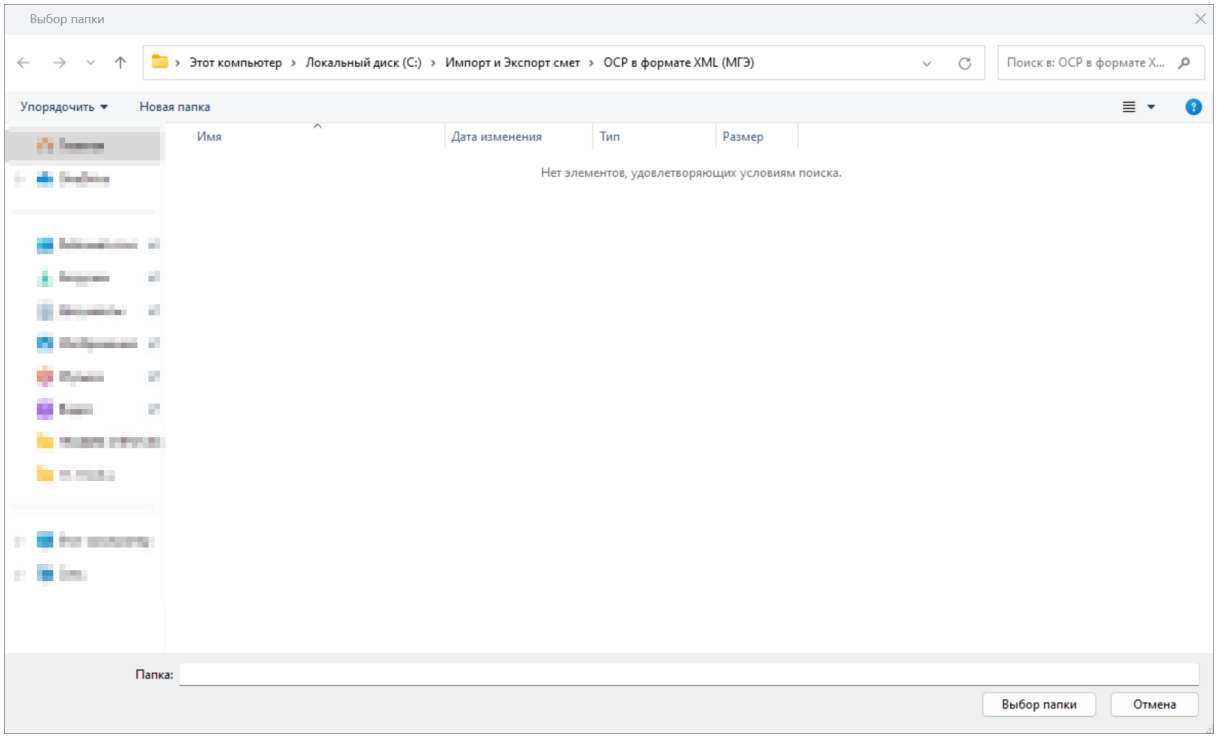
Ошибка: ОСР не может быть экспортирован в формате ГГЭ. **Решение:** Для экспорта необходимо выбрать Регион в Параметрах сметы - вкладка Описание.

Экспорт в формат XML (МГЭ)

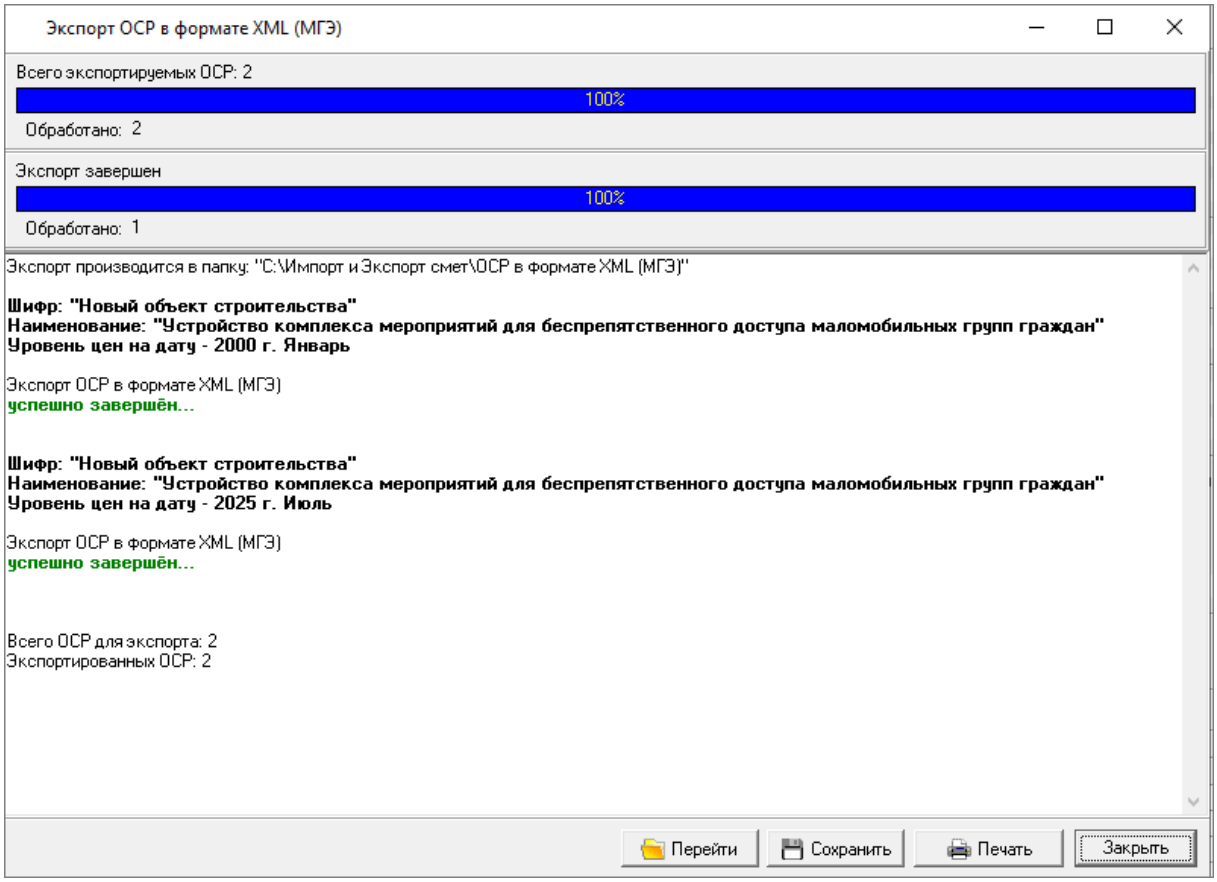
Экспорт объектных смет производится из Менеджера. Выберите элемент структуры, нажмите правой кнопкой мыши и в контекстном меню выберите - "Экспорт" - "ОСР в формате XML (МГЭ)"



Укажите папку для сохранения файлов

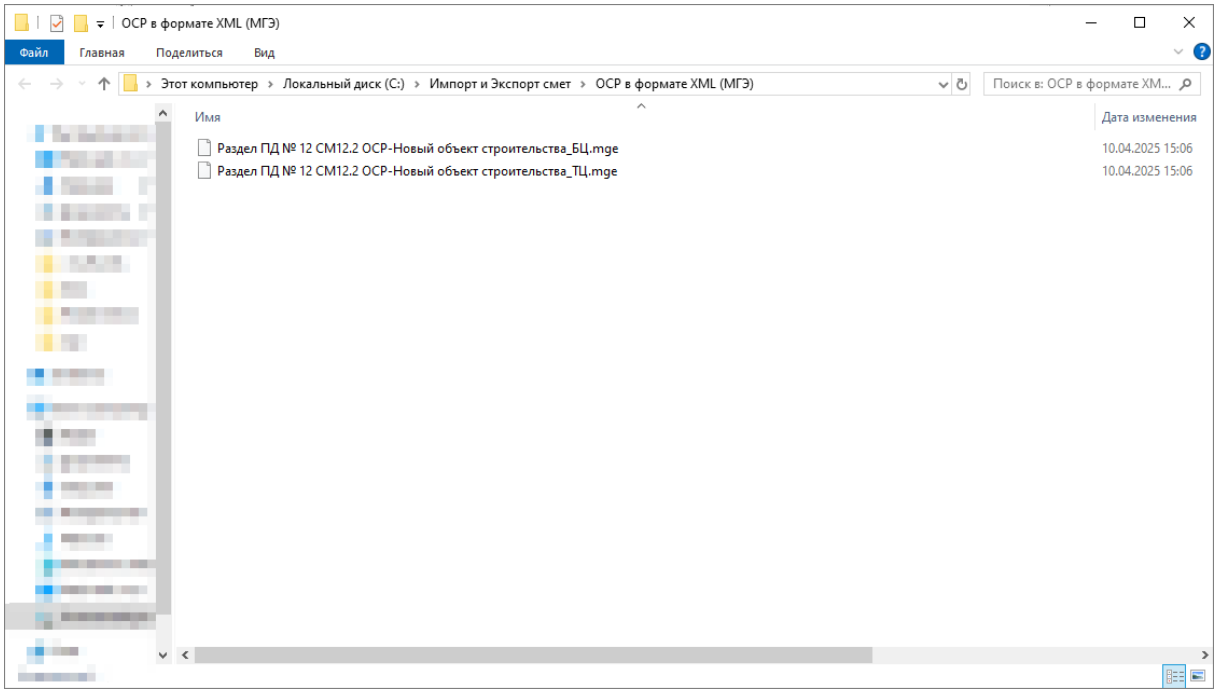


В окне "Экспорт ОСР в формате XML (МГЭ)" дождитесь окончания процесса и убедитесь, что экспорт завершен успешно



Кнопка

позволяет перейти к месту выгрузки файла (-ов)



При экспорте Объектной сметы сформированной по двух уровням цен, образуются два файла с указанием в наименовании уровня цен - БЦ (базовые цены) и ТЦ (текущие цены).

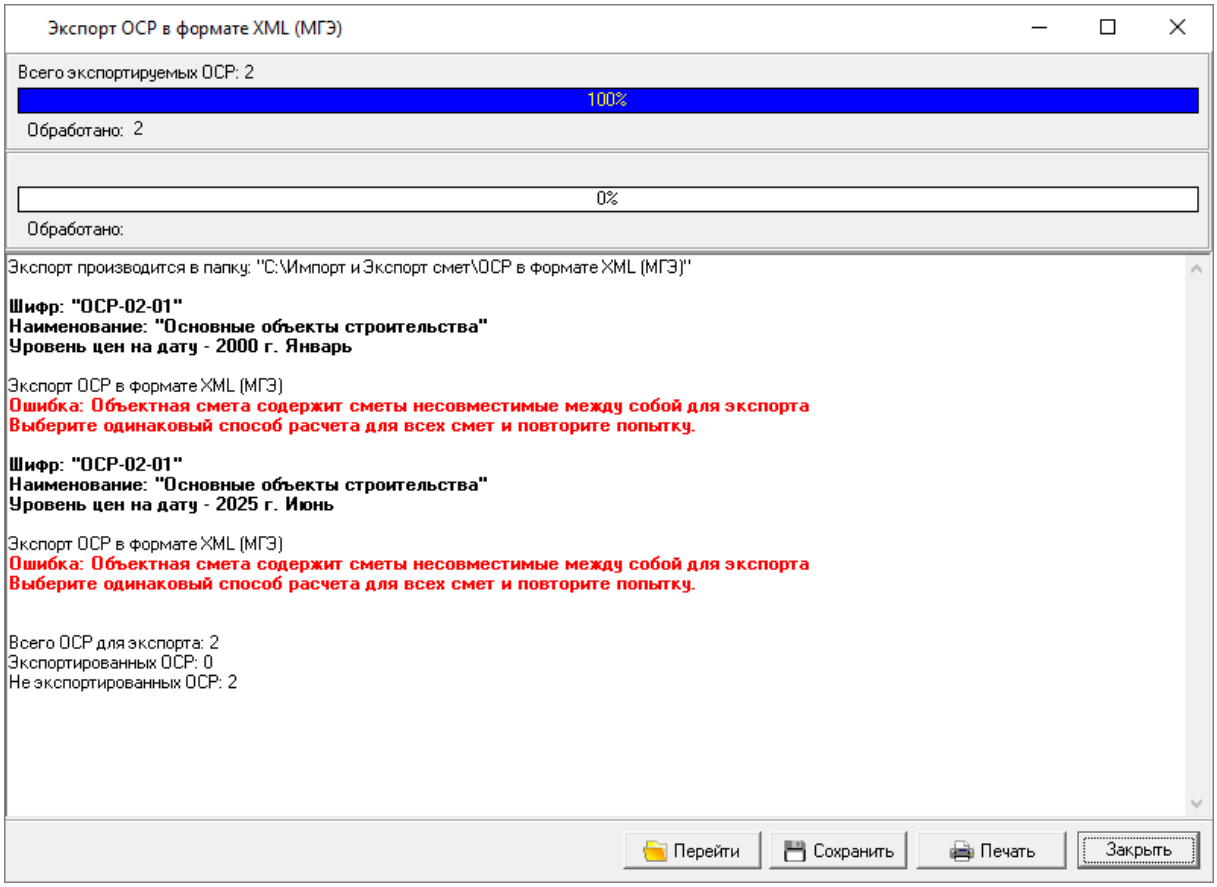
Обратите внимание.

При экспорте ОС информация о подписях должностных лиц берется из первой по шифру локальной сметы, входящей в состав ОС. Проверьте корректность заполнения подписей должностных лиц в этой смете.

Наименование файла формируется в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В случае, если сметная документация составляется для строительства линейных объектов или на отдельные этапы строительства линейных объектов, то необходимо вручную изменить раздел в наименовании выгруженных файлов с ПД № 12 на ПД № 9.

При запуске экспорта, стоя на более крупной сущности (например, Проект), экспорт будет произведен для всех смет в разные файлы.

В случае, если ОС составлен некорректно (не соответствует формату представления объектных сметных расчетов), то процесс экспорта будет прерван, в журнале будет описана причина



Исправьте замечания и повторите экспорт.

Типичные ошибки

Ошибка: Объектная смета содержит сметы несовместимые между собой для экспорта.
Решение: Выберите одинаковый способ расчета в параметрах для всех локальных смет и повторите экспорт.

Ошибка: Сметы, входящие в состав ОС, должны быть рассчитаны в одинаковых уровнях цен.
Решение: Установите одинаковые уровни цен в сметах, входящих в ОС.